

MIKKELIN KAUPUNKI

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maaherrankatu 9-11
50100 MIKKELI

PERUSTEET YKSITYISTIEAVUSTUSTEN KÄSITTELYYN MIKKELIN KAUPUNGISSA 2026

Mikkelin kaupungin kaupunkikehityslautakunta avustaa vuosittain hakemuksensa jättäneitä yksityisteitä talousarviossa esitetyn määrärahan puitteissa.

Kaupunki jakaa yksityistiet viiteen eri luokkaan:

- | | |
|-----|--|
| I | Erittäin vilkasliikenteinen järjestäytynyt yksityistie, jossa on huomattavan paljon ulkopuolista liikennettä.
Kahden yleisen tien yhdistävä yksityistie eli ns. läpikulkutie, jolla on paikkakunnan liikenteessä huomattava merkitys. |
| II | Pysyvän asutuksen järjestäytynyt pääsytie, jonka vaikutuspiirissä on vähintään yksi ympärivuotisesti asuttu talous. |
| III | Vapaa-ajan asutusta palveleva järjestäytynyt yksityistie. |
| IV | Metsätiet, joiden vaikutuspiirissä ei ole asutusta. Järjestäytymätön yksityistie eli yksityistie, jolle ei ole perustettu tiekuntaa. |
| V | Jäätiet. Jäteiden ylläpidosta aiheutuvat kohtuulliset kustannukset korvataan kaupunkikehityslautakunnan määrärahoista. |

Kaupunkikehityslautakunta päättää yksityistien luokasta. Tien eri osat voivat kuulua eri luokkiin.

KUNNOSSAPITOAVUSTUKSEN SUURUUS

Kaupunki avustaa luokkiin I, II, III kuuluvia teitä laskennalliseen kilometrikustannukseen perustuen. Kaupunkikehityslautakunta määrittelee vuosittain laskennallisen kilometrikustannuksen sekä avustusprosentit eri luokille. Luokan V jäteiden tekeminen arvioidaan tapauskohtaisesti kauden alussa ennen töiden aloitusta. Avustettaessa jääteitä, luokan V avustus perustuu aurasauden tositteisiin. Järjestäytymättömille tiekunnille (luokka IV) ei voida maksaa kunnossapitoavustuksia yksityistielain mukaan.

Kaupunkikehityslautakunta voi perustellusta syytä nostaa tai pienentää tiekunnalle myönnettävää avustusta.

Tiekuntien tulee kerätä tiemaksuja tieosakkailta. Mikäli tiemaksuja ei ole kerätty ilman hyväksyttävää syytä tai hakemus saapuu myöhästyneenä, kaupunkikehityslautakunta alentaa harkintansa mukaisesti avustuksen määrää.

Mikäli kaupunki on avustanut yksityisen tien kunnossapitoa, tien käyttöä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Säännöllisen liikenteen harjoittamiseen tarvitaan kuitenkin tiekunnan suostumus.

PARANTAMISAVUSTUS

Parantamisavustusta voidaan myöntää harkinnan mukaan tien ja sillan yms. suunnittelu-, rakentamis- ja parantamistöistä aiheutuviin hyväksyttäviin kustannuksiin kunnossapitoluokkiin I, II tai III kuuluville tienosille. Parantamisavustuksen edellytyksenä ovat:

- yksityistielle on perustettu tiekunta, tai tiekunnan perustaminen on vireillä
- yksityistien tiedot ovat ajan tasalla yksityistierekisterissä ja Digiroadissa

Parantamisavustuksesta ja sen suuruudesta päättää kaupunkikehityslautakunta. Ensisijaisesti avustetaan niitä tiekuntia, jotka ovat saaneet parantamishankkeelleen valtionavustusta. Valtion avustusta tulee hakea, kun hankkeen kustannusarvio on 10 000 € tai enemmän. Mikäli tiekunta saa valtion avustusta parantamishankkeelle, sovelletaan samaan hankkeeseen myönnettävälle kaupungin avustukselle Ely-keskuksen käyttämiä avustusehtoja. Jos valtionavustusta ei ole saatavilla, kaupungin avustusta päätettäessä huomioidaan avustettavan perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio, liikenteen turvaaminen parannettavalla tiellä ja hankkeen aikataulu.

Parantamisavustusta on haettava ennen työn aloittamista. Hakemuksen mukaan on liitettävä kopio siitä tiekunnan kokouksen pöytäkirjasta, jossa tien tai sen osan parantamisesta ja kustannusarviosta on päätetty.

Mikäli kaupunki on avustanut yksityistien **perusparantamista**, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuviin kuljetuksiin ei saa kieltää **kymmenen vuoden** aikana viimeisen avustuserän nostamisesta.

AVUSTUSTEN HAKEMINEN, KÄSITTELY JA MAKSATUS

Kunnossapitoavustus:

Kunnossapitoavustusta haetaan kaupunkikehityslautakunnalta vuosittain. Hakemus tulee tehdä tätä tarkoitusta varten laaditulle lomakkeelle. Ensisijaisesti käytetään sähköistä hakua.

ERITYISSÄÄNNÖKSIÄ

Avustettavien yksityisteiden tulee toiminnassaan noudattaa yksityistielakia 560/2018

Pysyvällä asutuksella tarkoitetaan, että kiinteistö on ympärivuotisessa käytössä ja asukkaat ovat henkikirjoilla ao. kiinteistöön.

Lähtökohtaisesti tiekunnan tulee pitää vuosikokous ja kerätä tiemaksuja vähintään joka toinen vuosi.

Tiekunnan tilikausi tulee olla kalenterivuosi.

Tiekunnan tulee pitää tietonsa ajan tasalla kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) sekä Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä yksityistierekisterissä.

Kaupunkikehityslautakunta valvoo tiekuntien avustusten käyttöä tietarkastuksilla. Tietarkastuksissa voi olla mukana tiekunnan edustaja.

Tietarkastuksessa todetaan mm:

- yksityistien yleinen kunto
- kunnossapidon taso
- tarkastetaan tien kokonais-/haarojen/luokkien pituudet
- tutkitaan edellisten vuosien pöytäkirjat ja kirjanpito
- tarkastetaan tiekunnan tietojen ajantasaisuus Digiroadista ja yksityistierekisteristä
- sovitaan mahdollisista kunnostustoimenpiteistä
- annetaan tiekunnalle tarvittaessa ohjeita tienpidon edistämiseksi.

Mikäli tiekunta ei esitä kirjanpitoaan tietarkastuksen yhteydessä, tulee siitä lähettää kopiot Mikkelin kaupungille sen määräämän ajan kuluessa. Kirjanpidon esittämisen laiminlyönti johtaa seuraavan vuoden avustuksen hylkäämiseen.

Avustuksen hakijan ilmoittamien virheellisten tietojen tai muuten virheellisin perustein maksettu avustus voidaan periä takaisin.

Yksityistien sijaitessa useamman kunnan alueella, avustus koskee vain Mikkelin kaupungin alueella olevaa tienosaa.

AVUSTUKSET YKSITYISTIELAIN MUKAISTEN TOIMITUSTEN KUSTANNUKSIIN

Yksityistietoimitukset/Maanmittauslaitos:

Tietoimituskustannukset maksaa hakija. Kaupunki voi perustellusta syystä myöntää avustusta yksityistietoimituskuluihin (esim. perusparannushankkeen yhteydessä). Kaupunkikehityslautakunta harkitsee tapauskohtaisesti avustuksen suuruuden.

VOIMAANTULO

Näitä avustusperusteita sovelletaan ensimmäisen kerran vuoden 2026 tieavustuksista päätettäessä.

MIKKELIN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA